

ŁADNY DOM

PORADNIK BUDOWLANY

NR 5 (210) MAJ 2016

RAPORT str. 48

OKNA, DRZWI I BRAMY

- ✓ parametry i przepisy
- ✓ oferta rynkowa
- ✓ dobry montaż



UKŁADANIE HYDROIZOLACJI

Uwaga na błędy! str. 88

KLIMATYZATOR

Jak wybrać najlepszy str. 106

ŚCIANY BEZ KANTÓW

Jak zbudować zaokrąglone ściany z różnych materiałów str. 82

JAKIE FUNDAMENTY W DOMU ENERGOOSZCZĘDNYM

STR.72



JAK PODŁĄCZYĆ DOM DO WODOCIĄGU str. 102



JAK DOCIEPLIĆ ŚCIANY I PODŁOGI str. 128



GRILL, WĘDZARNIA, MIEJSCE NA OGNISKO str. 146

ILE KOSZTUJĄ KOTŁY NA GAZ I KOLEKTORY str. 94



48



88

10

OD REDAKCJI

Z rynku

Prezentujemy nowości budowlane i instalacyjne, m.in. okna z szybą klejaną, nowoczesne płyty izolacyjne, stabilne i estetyczne drzwi wielofunkcyjne, wygodne baterie kuchenne, kompaktowe centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła, rolety na baterie oraz proste w obsłudze kominki gazowe.

18

INSPIRACJE

Wokół architektury

Pokazujemy m.in. energooszczędny dom architekta, okno z teleskopem, solarny globus, a także nową technologię biofotowoltaiki do produkcji energii.

20

Dla wroga, dla przyjaciela... Dla siebie!

To jest już trzeci dom Anety i Rafała. Zbudowali go i urządzili w błyskawicznym tempie, czyli w ciągu niecałego roku. Mówią, że ta budowa była czymś w rodzaju próby sił, gdzie Rafał zadebiutował jako kierownik budowy, a Aneta jako samodzielna projektantka wnętrz. Próba wypadła pomyślnie.

32

Dom z kamieniem na elewacjach

Kiedy nasi Czytelnicy poprosili o przykład domu z kamiennymi elewacjami, niczego więcej nie sugerowaliśmy naszym ekspertom. Nie pojawiła się żadna odpowiedź dotycząca dachu czy piętrowej formy budynku. Okazało się, że oboje wybrali projekty, które pod pewnymi względami są do siebie podobne.

38

Dom dla Ciebie

8 projektów domów gotowych wraz z cenami.

48

DOM W PRAKTYCE

Raport o oknach, drzwiach i bramach

Budowa domu wymaga od inwestorów podejmowania różnych decyzji. Część z nich dotyczy wyboru stolarki okiennej i drzwiowej. Materiały łatwiej będzie wybrać z naszym przewodnikiem.

68

Grunt to dobre materiały

Wspólnie z naszymi partnerami krok po kroku przedstawiamy poszczególne etapy budowy i efektowanego wykończenia poddasza.

72

Dom energooszczędny - fundamenty

Domy energooszczędne zwykle stawia się na płytach fundamentowych. Łatwiej zaizolować je tak, by wyeliminować mostki cieplne. Ale zdarzają się odstępstwa od tej reguły i inwestorzy decydują się na tradycyjny sposób fundamentowania.

82

Zaokrąglone ściany

Jeśli są rozsądnie zaprojektowane, mogą stać się prawdziwą ozdobą domu. Zewnętrzne pomagają wpisać budynek w otoczenie i podkreślić jego indywidualny charakter, wewnętrzne - ciekawie rozdzielić pomieszczenia.

88

Izolacje przeciwwilgociowe

W każdym domu powinno być sucho. Dlatego podczas jego budowy trzeba w odpowiednich miejscach właściwie wykonać izolacje przeciwwilgociowe lub przeciwwodne.

94

Kotły na gaz + kolektory

Ile zapłacimy za urządzenia w 2016 roku? Sprawdzamy to na przykładzie konkretnego projektu domu - w tym miesiącu liczymy koszt kotła i kolektorów.



82



124



156

102

DOM W PRAKTYCE

Jak podłączyć dom do wody?

Procedura przyłączenia domu do sieci wodociągowej może trwać nawet kilka miesięcy, dlatego wymaga od inwestora cierpliwości. W zamian zyskujemy komfort i wygodę korzystania z czystej wody.

106

Klimatyzator - jak wybrać najlepszy?

W naszym cyklu przyglądamy się rozwiązaniom dostępnym na rynku i podpowiadamy, jak wybrać te najlepsze. W tym numerze prezentujemy różne rodzaje klimatyzatorów i przybliżamy koszty ich eksploatacji.

112

Co potrafi centrala alarmowa?

Bezpieczeństwo w domu zapewni odpowiednio dobrany i skonfigurowany system alarmowy z nowoczesną centralą. Wybór urządzeń jest naprawdę duży. Jak więc wybrać optymalne rozwiązanie?

116

Wnętrza całe na białe

Biele używa się we wnętrzach najczęściej w rolach drugoplanowych, zwykle stanowi neutralne tło. A przecież barwa ta z powodzeniem może być dominującym akcentem w pomieszczeniu.

122

Czyste baterie

Nowe baterie są estetyczne i nadają blask kuchni oraz łazience. Niestety nie jest łatwo utrzymać je w czystości. Jakich środków użyć do czyszczenia, by nie zniszczyć armatury?

124

Taras i elewacja z drewna

Drewniane okładziny tarasowe i elewacyjne są bardzo modne. Jednak ich trwałość i wygląd zależą od prawidłowego montażu. Przedstawiamy jedną z realizacji, którą mogą się pochwalić inwestorzy, i wykonawca.

128

Akcja Termomodernizacja: ocieplenie starego domu

Przez zimne, nieocieplone ściany ucieka dużo więcej ciepła niż przez te zbudowane zgodnie z przepisami. Dlatego ich ocieplenie jest jednym z ważniejszych etapów naszej modelowej głębokiej termomodernizacji.

136

WOKÓŁ DOMU

Kostka dobrze ułożona

Aby nawierzchnia z kostki brukowej dobrze wyglądała przez lata, ważny jest jej prawidłowy montaż. Wymaga on doświadczenia, odpowiedniego sprzętu i znajomości materiału.

146

Ogrodowe igraszki z ogniem

Wiosną, kiedy tylko zrobi się ciepło, wyciągamy grille i ogród zaczyna tętnić życiem aż do czasu, gdy wieczory zrobią się chłodne. I przez cały ten okres towarzyszą nam światło i ciepło bijące z ognia.

156

Nawożenie roślin

Każda roślina do prawidłowego rozwoju, oprócz wiatła i wody, potrzebuje składników mineralnych. Pobiera je korzeniami z roztworu glebowego w postaci związków chemicznych.

160

Jaką kosiarkę wybrać?

Każdy trawnik należy systematycznie strzyc. Aby ułatwić sobie pracę i uzyskać efekt pięknej darni, potrzebujemy odpowiedniej kosiarki.

164

OD REDAKCJI

Porady

- Podział nieruchomości w praktyce.
- Przechowywanie drewna do kominka.
- Kiedy ocieplać ściany?
- Problemy z wentylacją.

224 m²
powierzchnia
użytkowa
1020 m²
powierzchnia
działki

Dla wroga, dla przyjaciela... DLA SIEBIE!

TEKST JOLANTA ZDANOWSKA, ZDJĘCIA MAREK SZYMAŃSKI

Dom z kamieniem *na elewacjach*

TYM RAZEM NASI CZYTELNICZY POPROSILI O PRZYKŁADY DOMÓW Z KAMIENNYMI ELEWACJAMI. NIE POJAWIŁA SIĘ POZA TYM ŻADNA SUGESTIA DOTYCZĄCA DACHU CZY PIĘTROWEJ FORMY BUDYNKU. I OKAZAŁO SIĘ, ŻE NASI EKSPERCI WYBRALI PROJEKTY, KTÓRE POD PEWNYMI WZGLĘDAMI SĄ DO SIEBIE ZBLIŻONE. WEDŁUG NICH KAMIEŃ NA ELEWACJACH WSPÓŁCZESNEGO DOMU NAJLEPIEJ PREZENTUJE SIĘ W BUDYNKU O PROSTEJ, MODERNISTYCZNEJ BRYLE, W POŁĄCZENIU Z JASNYM TYNKIEM ORAZ DREWNEM.

IWONA MERE - EKSPERTKA „ŁADNEGO DOMU”, ARCHITEKTKA Z DUŻĄ PRAKTYKĄ, ZWIĄZANA Z NASZYM MIESIĘCZNIKIEM OD 1998 ROKU - WYBRAŁA PROJEKT „ISLANDIA I” Z PRACOWNI ECOCUBE.

NAJWIĘKSZE ZALETY PROJEKTU, CZYLI DLACZEGO POLECAM WŁAŚNIE TEN DOM

Podobają mi się między innymi:

- prosta, modernistyczna forma z wąskim frontem i wejściem chronionym przez nawis piętra;
- kubiczna bryła znakomicie eksponująca materiały wykończeniowe – elewacje ożywiają patchworkowe zestawienia kamienia, drewna i jasnego tynku;
- możliwość wzniesienia domu na stosunkowo niedużej parceli o szer. 17 m;
- klarowny podział na część wspólną i prywatną przebiegający między kondygnacjami;
- duży taras na piętrze ze schodami prowadzącymi do ogrodu – na małej działce w istotny sposób powiększy przestrzeń przeznaczoną do wypoczynku na świeżym powietrzu;
- osobny pokój w sąsiedztwie wejścia nadający się na gabinet.



JANUSZ KACZOREK - EKSPERT „ŁADNEGO DOMU”, ARCHITEKT, WŁAŚCICIEL PRACOWNI PROJEKTOWEJ, LAUREAT WIELU KONKURSÓW - ZAPROPONOWAŁ PROJEKT „ZX63” Z PRACOWNI Z500.

NAJWIĘKSZE ZALETY PROJEKTU, CZYLI DLACZEGO POLECAM WŁAŚNIE TEN DOM

Gdy zastanawiamy się nad wyborem tego projektu, naszą uwagę powinny zwrócić:

- wyraziste, efektowne elewacje domu;
- niewielka powierzchnia domu, która przekłada się na niewielkie koszty jego budowy;
- pokój gościnny lub gabinet, czyli dodatkowy pokój dla piątej osoby, co jest rzadkością w tak małym budynku;
- powiązanie wnętrza z otoczeniem – wygodne wyjście na duży taras w poziomie parteru;
- wyjście z sypialni rodziców na górny taras;
- dopracowany detal architektoniczny na elewacjach.



RAPORT 0

DRZEWIA



Fot.: SCHÜCO

**temat
numeru**

OKNACH CH I BRAMACH

BUDOWA DOMU WYMAGA OD INWESTORÓW PODEJMOWANIA RÓŻNYCH DECYZJI. CZĘŚĆ Z NICH DOTYCZY WYBORU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ. POWINNA NAM SIĘ NIE TYLKO PODOBAĆ, ALE I MIEĆ OKREŚLONE PARAMETRY. OKNA, DRZWI I BRAMY ŁATWIEJ BĘDZIE WYBRAĆ Z NASZYM PRZEWODNIKIEM.

1 OKNA



Fot.: DRUTEX

- ✓ Jakie wybrać: plastikowe, drewniane czy aluminiowe?
- ✓ Ile zapłacimy za komplet okien do domu?
- ✓ Na co zwrócić uwagę przy montażu?

2 DRZWI



Fot.: WIŚNIEWSKI

- ✓ Jakie drzwi kupić: „przepisowe” czy bardzo ciepłe?
- ✓ Jakie są główne funkcje drzwi wejściowych?
- ✓ Jak się montuje ciepłe drzwi?

3 BRAMY



Fot.: HÖRMANN

- ✓ Jaką wybrać: segmentową, uchylną czy rolowaną?
- ✓ Kiedy zamontować napęd do bramy?
- ✓ Jaka brama do podwójnego garażu?
- ✓ Ile kosztuje brama?

PRZY BUDOWIE DOMU, ZWŁASZCZA W TECHNOLOGII, KTÓRA NIE JEST JESZCZE POWSZECHNIE ZNANA, DOBRZE JEST MIEĆ KOGOŚ, NA KIM MOŻNA SIĘ WZOROWAĆ. W NASZYM CYKLU SWĄ WIEDZĄ I DOŚWIADCZENIEM BĘDĄ SIĘ Z PAŃSTWEM DZIELIĆ OSOBY ZAANGAŻOWANE W BUDOWĘ PREZENTOWANYCH PONIŻEJ DOMÓW – ARCHITEKCI, INWESTORZY, WYKONAWCY. TE CZTERY DOMY, CHOĆ RÓŻNE, MAJĄ WSPÓLNĄ CECHĘ – SĄ (LUB BĘDĄ) ENERGOOSZCZĘDNE.



DOM W BUKU

BUK POD POZNANIEMPowierzchnia użytkowa: 224,38 m²Powierzchnia zabudowy: 174,84 m²Kubatura: 979,6 m³Powierzchnia działki: 1437,5 m²Zapotrzebowanie na energię: $EU_{CO} = 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

Autorzy projektu: Domy Hybrydowe

WIZ: DMY HYBRYDOWE



DOM W ZBIERKOWIE

ZBIERKOWO POD POZNANIEMPowierzchnia użytkowa: 297,24 m²Powierzchnia zabudowy: dom pasywny - 101,70 m², pozostałe części - 98,89 m²Kubatura: 1494,32 m³Powierzchnia działki: 1793,4 m²Zapotrzebowanie na energię: $EU_{CO} = 9,28 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

Autorzy projektu: Green Collective

WIZ: GREEN COLLECTIVE



DOM W SMOLCU

SMOLEC POD WROCŁAWIEMPowierzchnia użytkowa: 133,00 m² + pow. garażu 18,27 m²Powierzchnia zabudowy: 129,03 m²Kubatura: 778 m³Powierzchnia działki: 463,84 m²Zapotrzebowanie na energię: $EU_{CO} = 10,01 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ Autorzy projektu: Lipińscy Domy,
dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska,
dr inż. arch. Miłosz Lipiński

WIZ: LIPIŃSCY DOMY



DOM W JASIEŃCICY

JASIEŃCICA, POWIAT BIELSKIPowierzchnia użytkowa: 135,35 m²Powierzchnia zabudowy: 100,40 m²Kubatura: 430 m³Powierzchnia działki: 1480 m²Zapotrzebowanie na energię: $EU_{CO} = 14,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

Autorzy projektu: arch. Tomasz Suchy

WIZ: KOJOT FACTORY



TOMASZ RYBARCZYK
inżynier z 20-letnim
doświadczeniem;
projektant, kierownik
budowy, inspektor
nadzoru inwestorskiego,
rzeczoznawca budowlany

FOT. TOMASZ RYBARCZYK

Izolacje przeciwwilgociowe

W każdym domu powinno być sucho. Dlatego podczas jego budowy trzeba w odpowiednich miejscach właściwie wykonać izolacje przeciwwilgociowe lub przeciwwodne.

Każdy budynek powinien być dobrze zabezpieczony przed działaniem wody i wilgoci. Mogą one wnikać nawet przez najmniejsze nieszczelności – w niewidocznych miejscach w elementy konstrukcji domu, które powinny pozostać suche – i niszczyć je. Dlatego tak ważne są hydroizolacje, czyli izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Chronią one dom przed zawilgoceniem, które przy długotrwałym działaniu może spowodować pogorszenie jego stanu technicznego, zmniejszyć izolacyjność termiczną ocieplenia i przyczyniać się do rozwoju pleśni.

Izolacje przeciwwilgociowe wykonuje się w różnych miejscach budynku. Wszyst-

kie są bardzo ważne, ponieważ wskutek błędów popełnionych przy ich wykonaniu powstają szkody, których naprawa jest bardzo skomplikowana i kosztowna. Niestety, przy wykonywaniu hydroizolacji popełniane są niekiedy wręcz szkolne błędy. Są to najczęściej źle dobrane materiały izolacyjne, niewłaściwie przygotowane podłoża, mechaniczne uszkodzenie hydroizolacji, niestosowanie się do zaleceń producenta, złe ukształtowanie spadków, wyobleni. Zwykle oznaczają one spore kłopoty, które ostatecznie mogą skończyć się dość kosztownym remontem.

Najczęściej hydroizolacje są ukryte przez kolejno układane na nich warstwy

ociepleniowe i wykończeniowe. Przede wszystkim trudno je „zdiagnozować” i zlokalizować, ponieważ efekt popełnionych błędów ujawnia się najczęściej w zupełnie innym miejscu niż leży jego przyczyna. Przez to, że są niewidoczne, często nie da się ich naprawić bez ingerencji w konstrukcję budynku, wysokich nakładów pracy i kosztów. Warto więc dołożyć wszelkich starań, by izolacje – przeciwwilgociowe i przeciwwodne – zostały wykonane starannie, z zachowaniem ich ciągłości. Tylko wtedy będą skutecznie zabezpieczać budynek przed wilgocią i... stratami ciepła. Zawilgocona izolacja termiczna nie będzie dobrze chronić przed jego ucieczką.

Kostka dobrze ułożona

OPRACOWANIE EWA STROIK

Aby nawierzchnia z kostki brukowej mogła cieszyć oczy przez wiele lat, ważny jest jej prawidłowy montaż, wykonany zgodnie z zasadami sztuki brukarskiej. Wymaga on doświadczenia, odpowiedniego sprzętu i znajomości materiału. Dlatego do tego typu prac najlepiej zatrudnić profesjonalistów.

Fot.: SEMMELROCK STEIN+DESIGN

OGRODOWE igraszki z ogniem

OPRACOWANIE MAŁGORZATA KROŚNICKA

Strzelający iskrami ogień ma magiczną moc. Dlatego wiosną, kiedy tylko zrobi się cieplej, wyciągamy grille. Osnuci wonnym dymem, siadamy blisko ognia i przyrządzamy na nim ulubione smakołyki. Światło i ciepło bijące z ognia towarzyszą nam aż do czasu, gdy dni stają się krótkie, a wieczory chłodne. Dzięki temu ogród może tętnić życiem przez cały sezon.