



INFORLEX

poleca

e-book

SPRZEDAŻ DZIAŁEK

– SKUTKI DLA ROZLICZEŃ VAT

stan prawny 20 października 2017 r.

Łukasz Matusiakiewicz

1. Sprzedaż działek – skutki dla rozliczeń VAT

1. Sprzedaż działek a status podatnika VAT	3
1.1. Sprzedaż majątku prywatnego.	4
1.2. Sprzedaż działek przez rolników	7
2. Korzystanie ze zwolnień przy sprzedaży działek	8
2.1. Dostawa działek wykorzystywanych wyłącznie na cele działalności zwolnionej, nabytych bez prawa do odliczenia	9
2.2. Dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.	10
3. Przypadki szczególne przeniesienia własności działek	11
3.1. Wywłaszczenie nieruchomości	11
3.2. Przeniesienie własności działki na rzecz Skarbu Państwa/jednostki samorządu terytorialnego tytułem zapłaty zaległości podatkowych ...	12
3.3. Sprzedaż licytacyjna w trybie egzekucji komorniczej.	12
3.4. Sprzedaż działki należącej do majątku wspólnego małżonków	13
3.5. Sprzedaż udziału w prawie własności działki	13
3.6. Aport działki a VAT	14
3.7. Sprzedaż działki na rzecz użytkownika wieczystego	14