



e-book

NIERUCHOMOŚCI W FIRMIE – SPRZEDAŻ, APORT, WYCOFANIE Z DZIAŁALNOŚCI

stan prawny 6 czerwca 2019 r.

Marcin Jasiński

Nieruchomości w firmie – sprzedaż, aport, wycofanie z działalności

1. Czynności, których przedmiotem jest nieruchomość	3
1.1. Sprzedaż nieruchomości kupionej jako majątek firmowy	3
1.2. Sprzedaż nieruchomości wniesionej do działalności z majątku prywatnego	3
1.3. Sprzedaż prywatnej nieruchomości użytkowanej do innych celów niż osobiste .	4
1.4. Wniesienie aportem nieruchomości do spółki	4
1.5. Wydanie nieruchomości w związku z umorzeniem udziałów lub akcji	6
1.6. Wycofanie nieruchomości z działalności.	7
1.7. Sprzedaż gruntu właścicielowi nakładów na budowę nieruchomości	8
1.8. Sprzedaż nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu	8
1.9. Wywłaszczenie nieruchomości	9
2. Ustalenie, czy można stosować zwolnienie, gdy dostawa nieruchomości podlega VAT	10
2.1. Aport lub sprzedaż nieruchomości jako przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa	10
2.2. Sprzedaż nieruchomości, która była wykorzystywana do działalności zwolnionej z VAT	11
2.3. Sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej do działalności opodatkowanej VAT	12
2.4. Sprzedaż nieruchomości, od nabycia której nie odliczyliśmy VAT	16
2.5. Dostawa działki	17
3. Ustalenie stawki VAT, gdy nie można stosować zwolnienia	18